



«Как выделить доли в жилье»

Дорожная карта

КАК ВЫДЕЛИТЬ ДОЛИ В ЖИЛЬЕ,
приобретенном с помощью средств материнского капитала

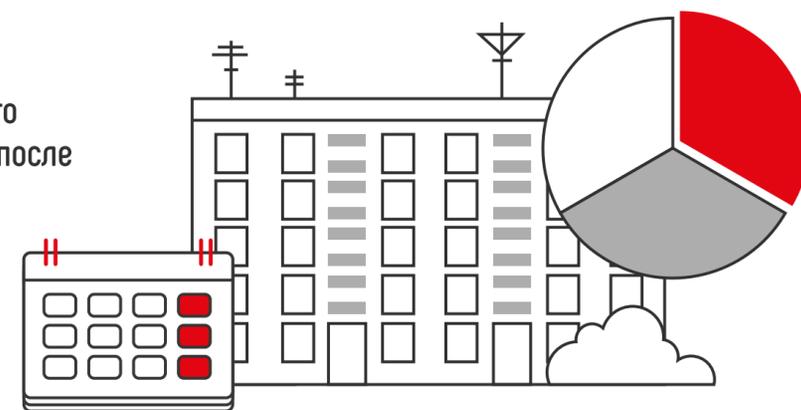


ВЫДЕЛЕНИЕ ДОЛИ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ –

это передача доли определенного размера в собственность супругам и детям.

СРОК:

- если квартиру купили за личные средства, то доли нужно выделить в течение 6 месяцев после оформления права собственности;
- если за ипотечные средства - то в течение 6 месяцев после погашения ипотечного кредита.



ВАЖНО: доли можно выделить в момент покупки жилого помещения с использованием средств материнского капитала.

КОМУ ВЫДЕЛЯЮТ ДОЛИ:

- родителям (супругу/е);
- детям.



РАЗМЕР ДОЛЕЙ определяется по соглашению родителей (супругов). Если соглашения нет, материнский капитал распределяется на родителей (супругов) и детей в равных долях. Доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Выделить доли в простой письменной форме можно в следующих случаях:

- если жилье приобрел один родитель, который не состоит в браке;
- жилье приобрели только за средства материнского капитала.

Во всех остальных случаях – выделить доли можно только нотариальным соглашением.

ДОКУМЕНТЫ НА ВЫДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ МОЖНО ПРЕДОСТАВИТЬ:

- лично в МФЦ,
- отправить почтой в территориальное управление Росреестра.



ПОМНИТЕ:

Нельзя продать такое жилье, не выделив в нем доли всем членам семьи. Сделка по продаже будет признана недействительной.

Чтобы продать жилье, которое купили с использованием средств материнского капитала, нужно предварительно получить разрешение органа опеки. Покупая новое жилье, необходимо выделить в нем детям доли, которые по площади будут не меньше, чем в проданном жилье.

Членам семьи необязательно быть зарегистрированными в квартире или доме, приобретенном с помощью средств маткапитала.

Если после выделения долей у вас родился еще ребенок, то долю в жилье нужно выделить и ему!

РАЗМЕР ГОСПОШЛИНЫ:

Государственная регистрация доли в праве общей собственности стоит 2 тыс. руб., умноженные на размер доли в праве собственности.

Например:

Если в семье - четыре человека, у каждого члена семьи будет $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности. $2000 * \frac{1}{4} = 500$ руб.

За регистрацию доли в праве общей собственности нужно заплатить 500 руб. на каждого члена семьи при условии, что они обращаются одновременно.

Если за регистрацией прав члены семьи обращаются в разное время, то каждый оплатит госпошлину в размере 2 тыс. руб.

