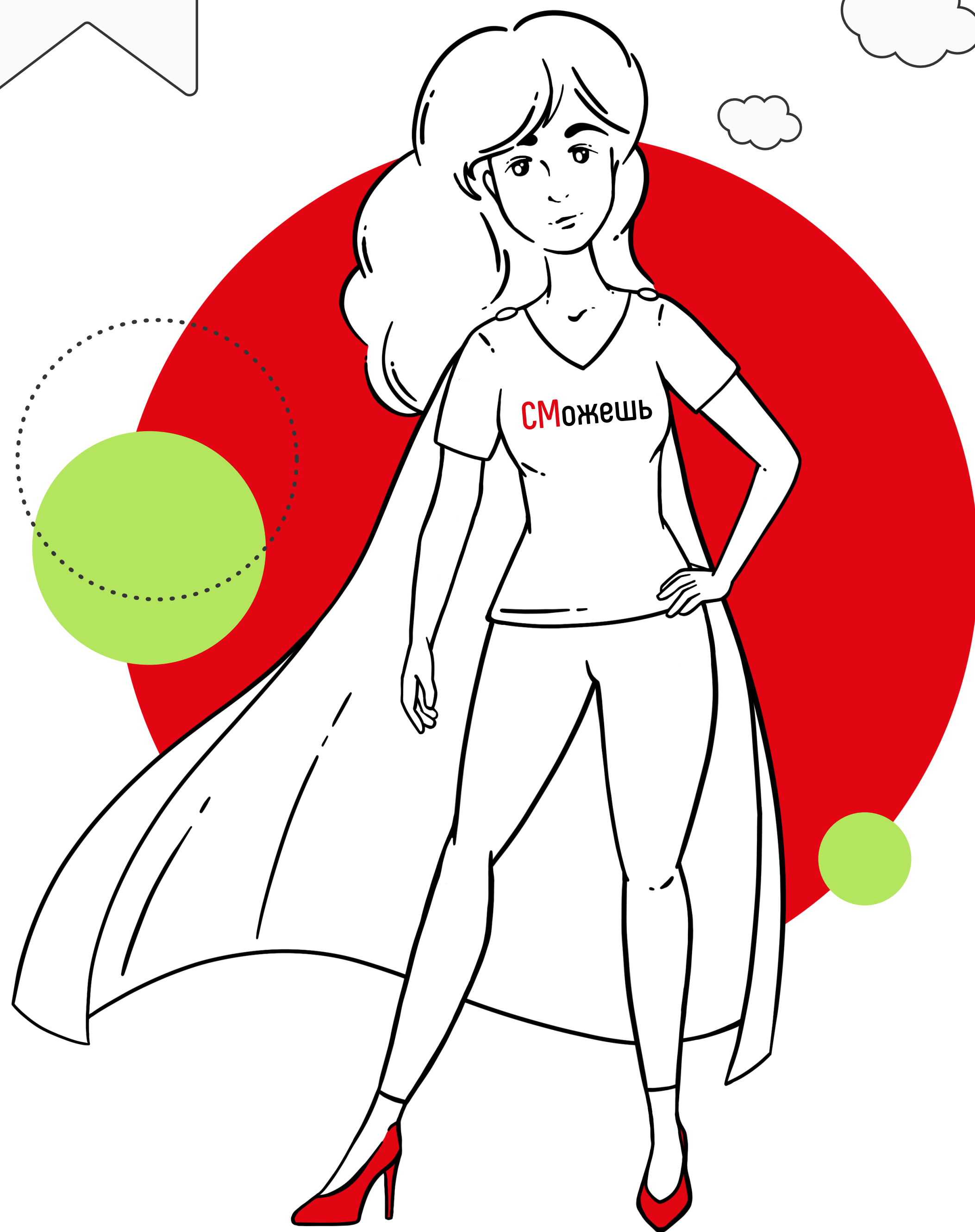




Дорожная карта



Сегодня
я расскажу вам про
«СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ»



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА –

это льготная ипотечная программа со ставкой ниже 3% для граждан РФ, проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) или планирующих переезд в сельскую местность. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта РФ определяет уполномоченный орган субъекта РФ.

Сельские агломерации – это сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения не более 30 тыс. человек.

Программа не распространяется на территории г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской области.

Важная информация:

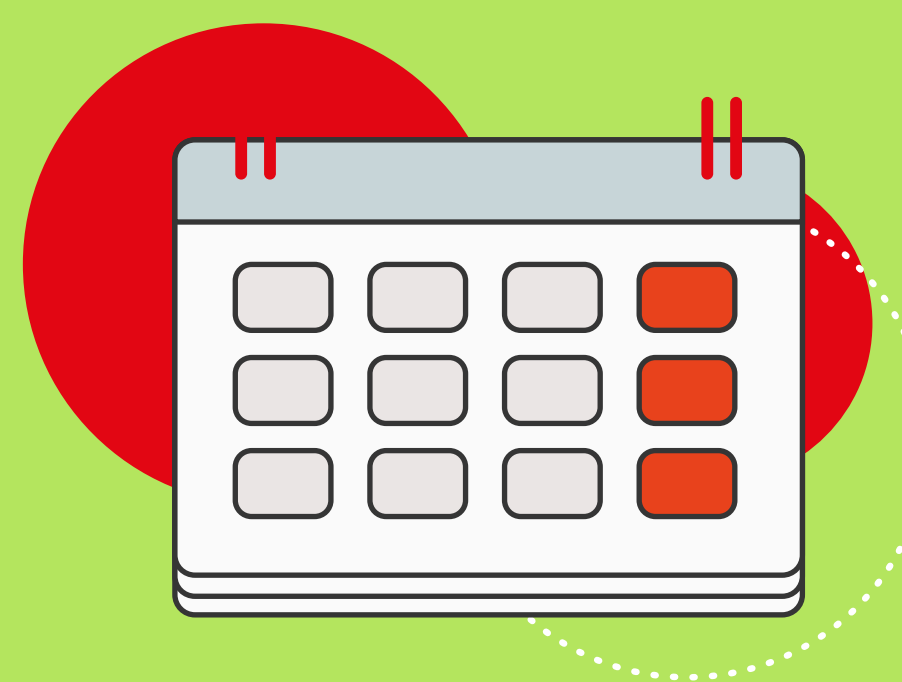
Заемщик — гражданин РФ



Льготная процентная ставка – от 0,1 % до 3%



Максимальный срок кредитования – 25 лет



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – минимум 10% от стоимости недвижимого имущества.

Можно использовать сертификат на материнский (семейный) капитал в качестве первоначального взноса.



Максимальная сумма кредита (займа)

**3 МЛН
РУБ.**

— для жилых помещений (домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов РФ, за исключением Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

**5 МЛН
РУБ.**

— для жилых помещений (домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Льготный кредит в рамках программы предоставляется заемщику только один раз.

Заемщик, претендующий на льготный ипотечный кредит (займ), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями этого банка.



Цели льготного ипотечного кредита:



- приобретение готового или строящегося жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей



- приобретение жилого дома с земельным участком



- строительство жилого дома на земельном участке/завершение строительства жилого дома, осуществляемое подрядной организацией

- приобретение земельного участка для строительства жилого дома подрядной организацией

*Завершение строительства жилого дома по условиям договора подряда не должно превышать 24 месяца со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

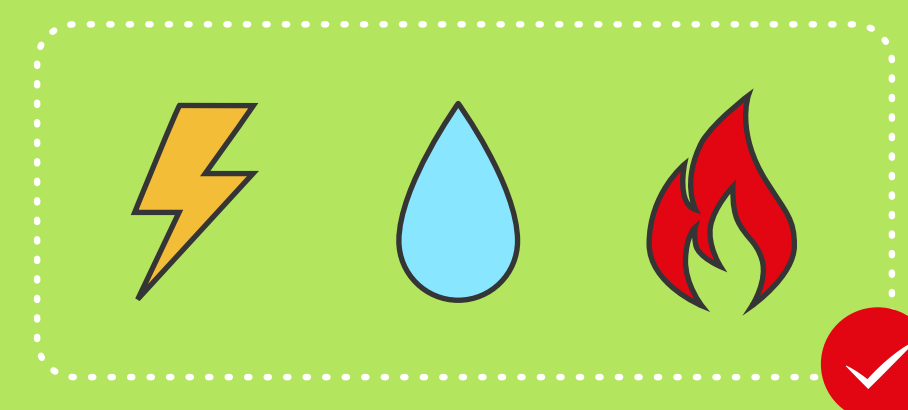
Важное условие:

Независимо от типа приобретаемой недвижимости, она должна находиться на сельских территориях (сельских агломерациях).

Продавец: физические лица, ИП либо юридические лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании).

Обязательные требования к недвижимости:

- Пригодно для постоянного проживания.
- Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение.
- Соответствует учетной норме площади жилых помещений в расчете на каждого члена семьи в регионе.

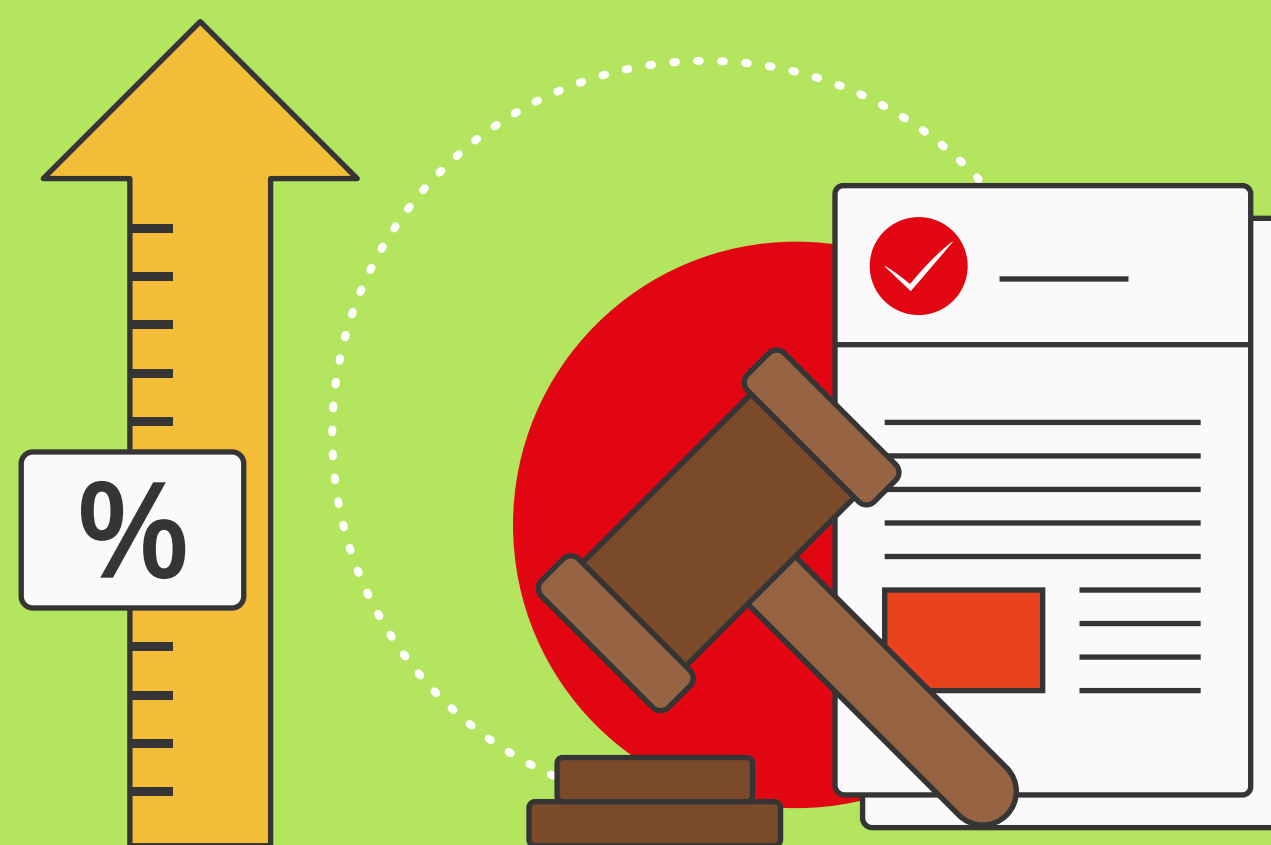


Дополнительная информация:

В КАКИХ СЛУЧАЯХ БАНК МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ:

1. Неисполнение обязательств по страхованию жилого помещения. Но при этом увеличенная ставка не может превышать 3% годовых.
2. Нарушение условий целевого использования льготного кредита.
3. Невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей.
4. Недостаток бюджета на реализацию программы

*При этом в п.2,3 и 4 ставка не может быть увеличена больше чем на значение ключевой ставки Банка России, действовавшей на дату изменения ставки по кредитному договору (договору займа).



СПИСОК БАНКОВ, РАБОТАЮЩИХ С ПРОГРАММОЙ «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»

- АО «Россельхозбанк»
- ПАО «Сбербанк»
- КБ «Центр-Инвест»
- ПАО Банк «Левобережный»
- ПАО «Ак Барс» Банк
- АО «Дальневосточный банк»
- АО «Банк ДОМ.РФ»
- АО АКБ «Энергобанк»
- ПАО «РНКБ»

